

# Mein Igersheim

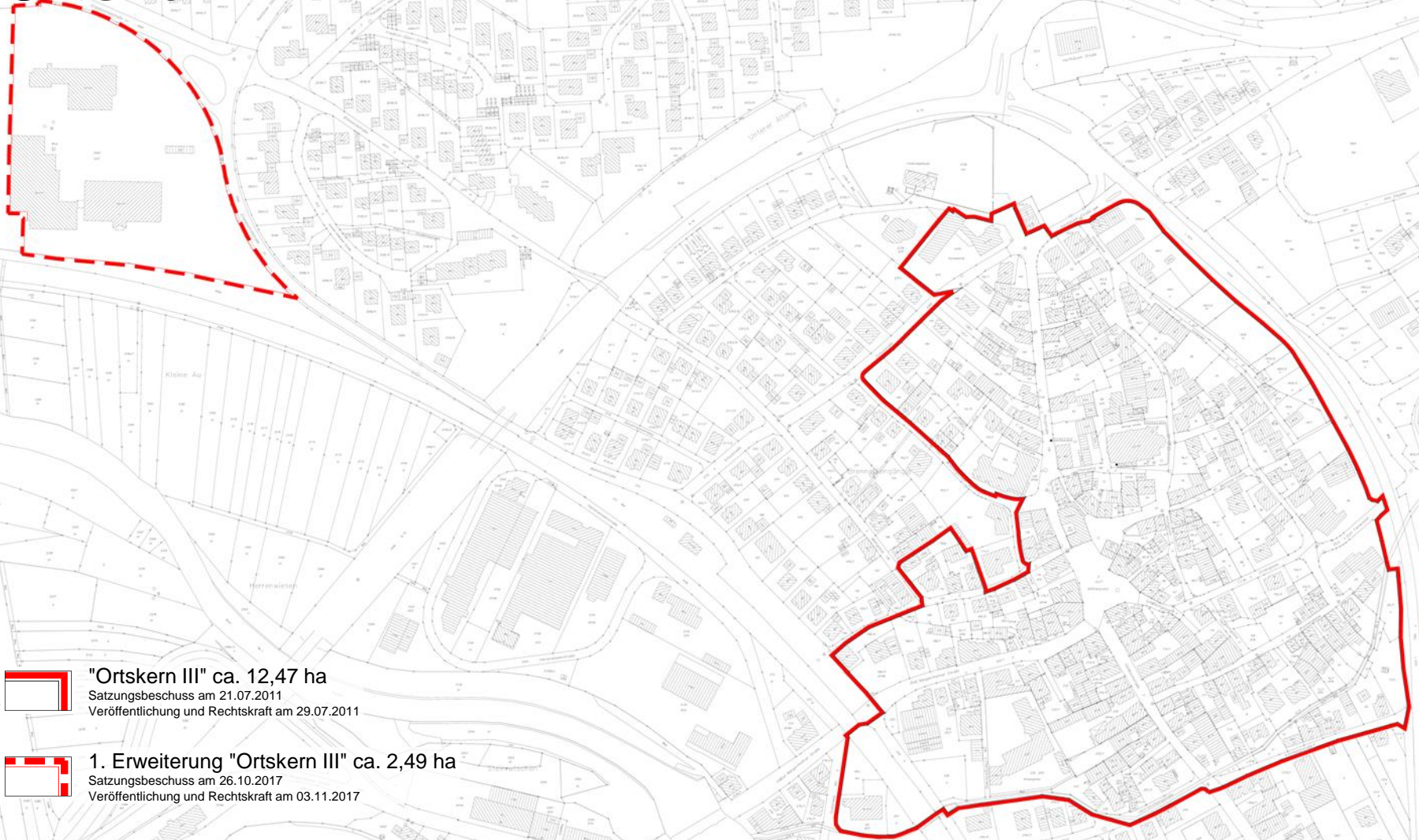
Ortskern III


Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

# Agenda

- › Sachstand zum Sanierungsverfahren
- › Private Sanierungsmaßnahmen
- › Geplante kommunale Maßnahmen
- › Ausblick

# Ortskern III



 "Ortskern III" ca. 12,47 ha  
Satzungsbeschluss am 21.07.2011  
Veröffentlichung und Rechtskraft am 29.07.2011

 1. Erweiterung "Ortskern III" ca. 2,49 ha  
Satzungsbeschluss am 26.10.2017  
Veröffentlichung und Rechtskraft am 03.11.2017

Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

# Sachstand zum Sanierungsverfahren

# Programmkulissen Städtebauförderung

# Förderprogramme in Igersheim

Bis 2019

**9 Jahre**

FR 3.035.103 €

FH 1.821.062 €

- › Rathaus
- › Bürgerhaus
- › Öffentliche WC-Anlage
- › Bachgasse und Entengasse

Landessanierungs-  
programm BW

Bis 2026

**7 Jahre**

FR 4.500.000 €

FH 2.700.000 €

- › Gesundheitszentrum
- › Gastronomie am Möhlerplatz
- › Neues Parken
- › Möhlerplatz

Bund-Länder-  
Programm Sozialer  
Zusammenhalt

Bis 2022

**6 Jahre**

FR 2.964.897 €

FH 1.778.938 €

- › Kulturkeller
- › Bad Mergentheimer Straße

Bund-Länder-Programm  
Soziale Stadt

Bis 2023

**5 Jahre**

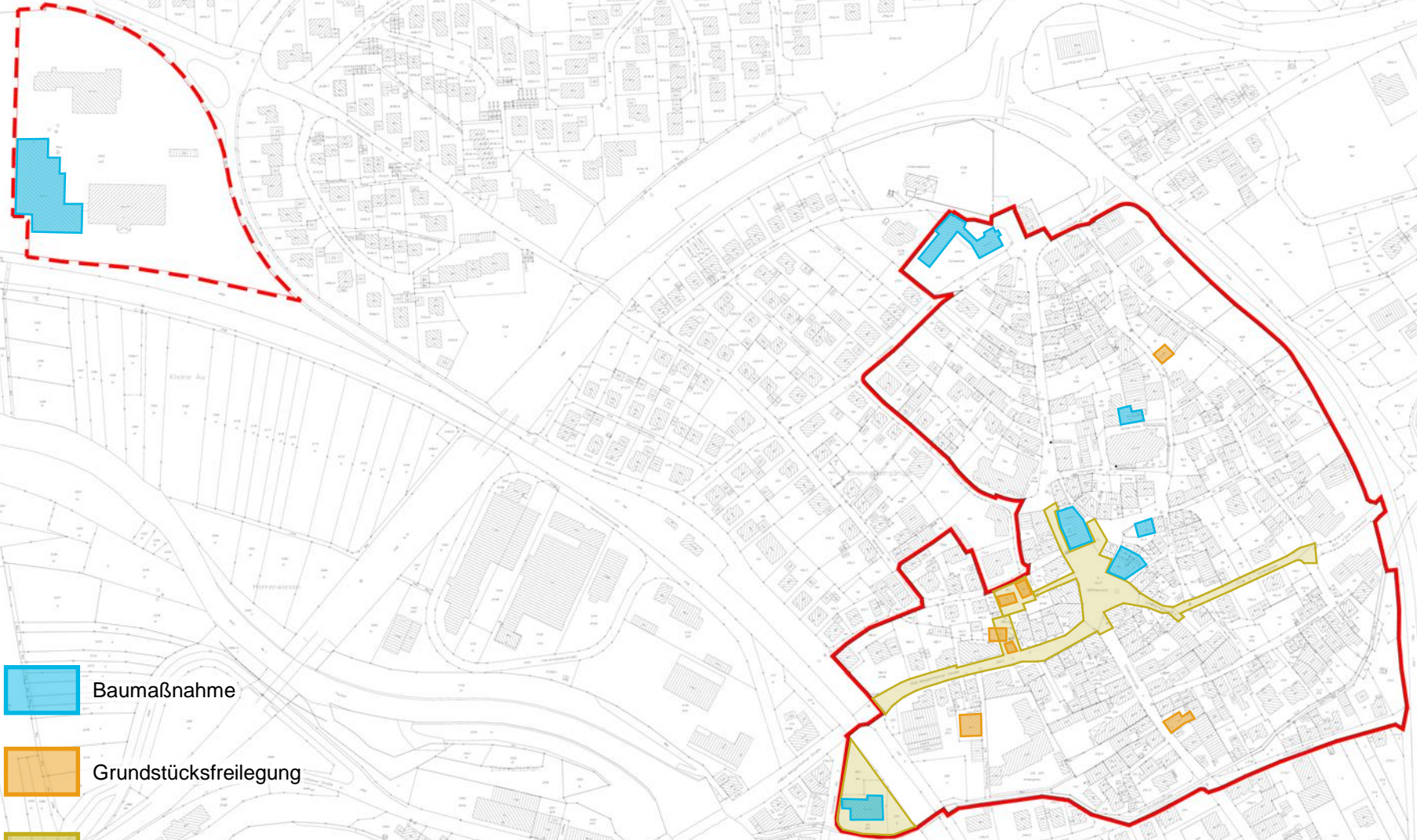
FR 1.707.333 €

FH 1.536.600 €

- › Erlenbachhalle
- › Kindertagesstätte Artikus

Bund-Länder-Investitionspakt  
Soziale Integration im Quartier

# Kommunale Sanierungsmaßnahmen



-  Baumaßnahme
-  Grundstücksfreilegung
-  Erschließungsmaßnahme



## Maßnahmen

### › **Bürgerhaus/** energetische Erneuerung und Umbau

- Baubeginn: 2011 /2014
- Fertigstellung: 2012 /2015
- Fördersatz: 60 %
- Finanzhilfe: 229.249 Euro
- Programm: LSP

### › **Rathaus/** energetische Erneuerung und barrierefreier Umbau

- Baubeginn: 2012
- Fertigstellung: 2014
- Fördersatz: 60 %
- Finanzhilfe: 772.673 Euro
- Programm: LSP

# Bürgerhaus



# Bürgerhaus



# Rathaus



# Rathaus



## Maßnahmen

### › **Kulturkeller/** Umnutzung Gewölbekeller der Zehntscheune

- Baubeginn: 2017
- Fertigstellung: 2018
- Fördersatz: 85 %
- Finanzhilfe: 371.168 Euro
- Programm: SSP

### › **Bad Mergenheimer Straße/** Neugestaltung Straßenraum

- Baubeginn: 2020
- Fertigstellung: 2021
- Fördersatz: 250 Euro/m<sup>2</sup>
- Finanzhilfe: 368.250 Euro
- Programm: SSP

# Kulturkeller

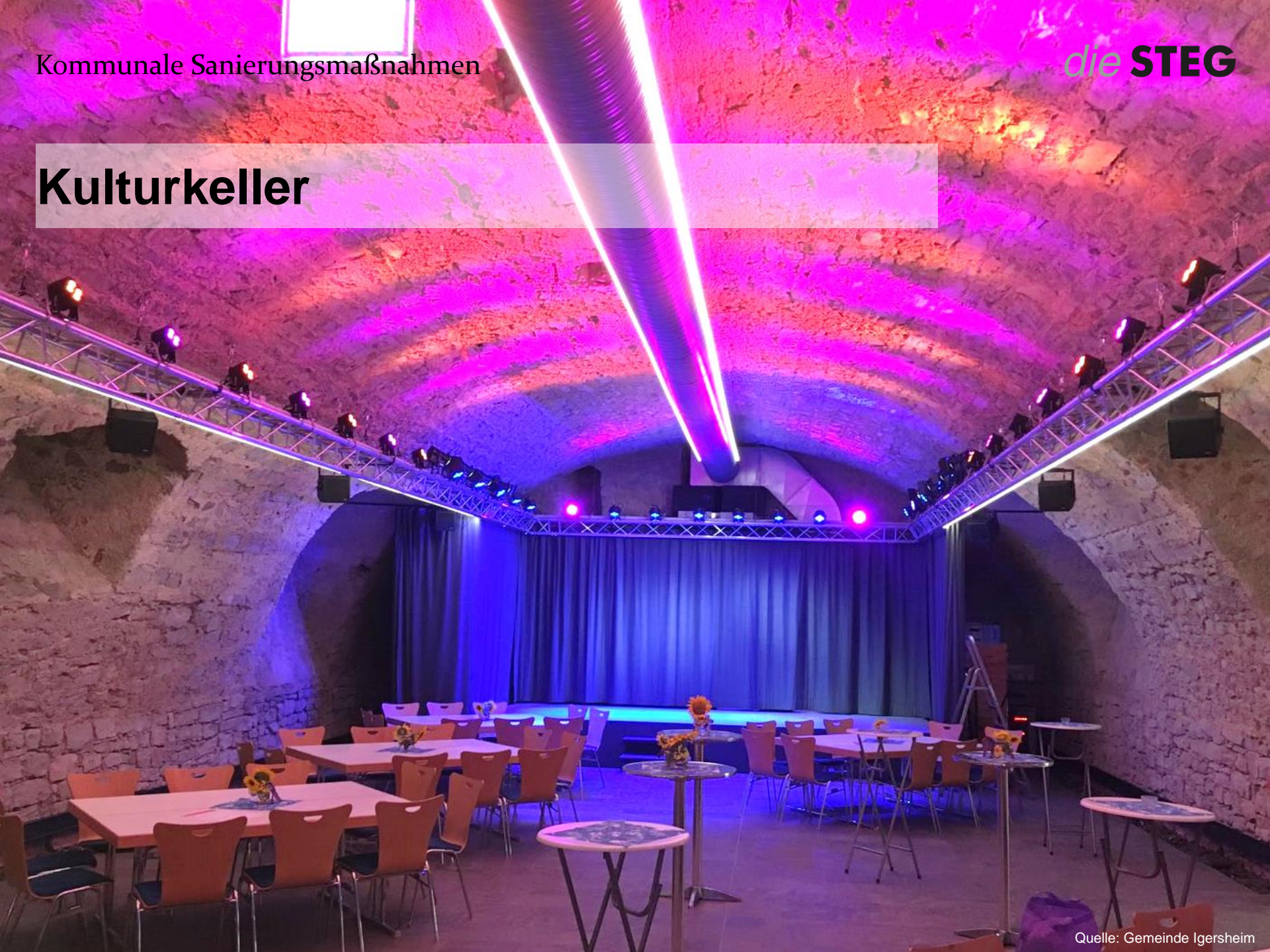


# Kulturkeller





# Kulturkeller



# Bad Mergentheimer Straße



# Bad Mergentheimer Straße



# Maßnahmen

## › Erlenbachhalle/ Kindertagesstätte Artikus

- Baubeginn: 2019
- Fertigstellung: 2020
- Fördersatz: 60 %
- Finanzhilfe: 439.454 Euro
- Programm: SIQ

## › Erlenbachhalle/ Mehrzweckhalle

- Baubeginn: 2020
- Fertigstellung: 2022
- Fördersatz: 60 %
- Finanzhilfe: 1.315.618 Euro
- Programm: SIQ

# Erlenbachhalle



# Kindertagesstätte Artikus



# Erlenbachhalle



# Maßnahmen

## › Möhlerplatz/ Neugestaltung der Ortsmitte

- Baubeginn: 2020
- Fertigstellung: 2021
- Fördersatz: 250 Euro/qm
- Finanzhilfe: 297.450 Euro
- Programm: SZP

## › Möhlerplatz 2, Kirchgasse 2/ Gastronomie am Möhlerplatz

- Baubeginn: 2021
- Fertigstellung: 2023
- Fördersatz: 85 %
- Finanzhilfe: 1.989.000 Euro
- Programm: SZP



# Möhlerplatz



# Möhlerplatz



# Gastronomie am Möhlerplatz



# Gastronomie am Möhlerplatz



## Maßnahmen

### › Gesundheitszentrum/ Umnutzung ehemalige Schule

- Baubeginn: 2020
- Fertigstellung: 2022
- Mischfördersatz: 67,45 %
- Finanzhilfe: 2.687.208 Euro
- Programm: SZP

### › Mühlgasse 1/ Neues Parken in der Ortsmitte

- Baubeginn: 2022
- Fertigstellung: 2023
- Fördersatz: 15.000 Euro/Stellplatz
- Finanzhilfe: 126.000 Euro
- Programm: SZP

# Gesundheitszentrum



Kommunale Sanierungsmaßnahmen

die STEIG

# Gesundheitszentrum



# Neues Parken in der Ortsmitte







# Neues Parken in der Ortsmitte



# Neues Parken in der Ortsmitte



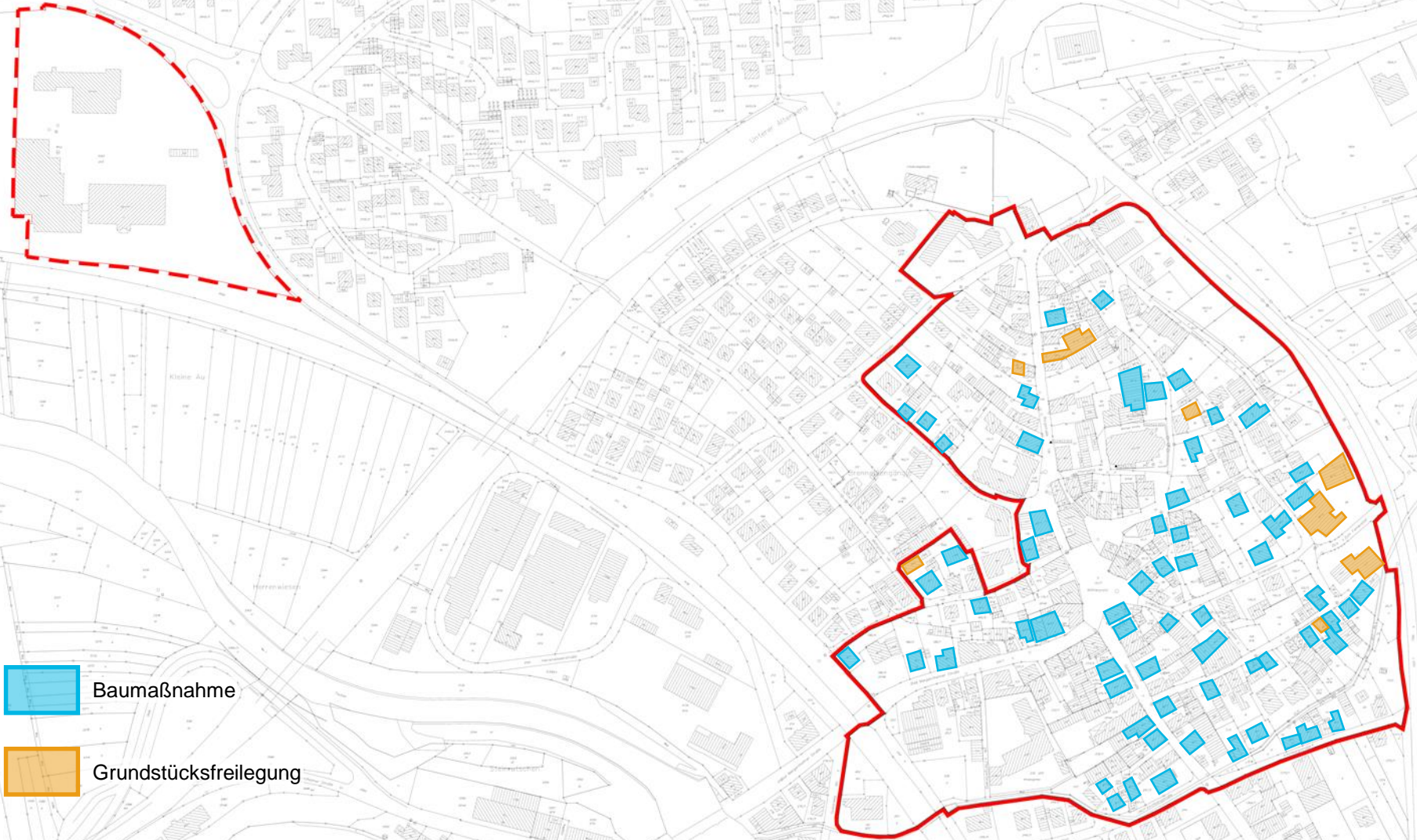
# Neues Parken in der Ortsmitte



Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

60  
die **STEG**

# Private Sanierungsmaßnahmen



 Baumaßnahme

 Grundstücksfreilegung

# Aktivierung der Eigentümer

## › Private Baumaßnahmen/ Erneuerungsmaßnahmen

- Baubeginn: 2011-2022
- Fördersatz: 35 %
- Maximaler Förderbetrag: 25.000 Euro
- Zuwendungsfähige Kosten: 1.004.239 Euro (ungleich Gesamtinvestitionskosten)
- Förderung (100%): 915.846 Euro (Stand 06.07.2022)
- Finanzhilfe (60%): 549.507 Euro
- Kommunaler Eigenanteil (40%): 366.339 Euro

## › Bisher 89 abgeschlossene private Baumaßnahmen

## › 5 Maßnahmen befinden sich in der Durchführung

## › Themen der Eigentümer

- Energetische und bauliche Erneuerung von Gebäuden
- Grundrissanpassungen
- Barrierearmut im Haus
- tlw. mehrere Bauabschnitte

## Förderung privater Vorhaben

- › Private Baumaßnahmen/ Gebäude ohne Denkmalschutz
  - Zuwendungsfähige Baukosten 35 %
  - Maximale Förderhöhe 25.000 Euro
  
- › Private Baumaßnahmen/ Gebäude mit Denkmalschutz
  - Zuwendungsfähige Baukosten 50 %
  - Maximale Förderhöhe 25.000 Euro



# Aktivierung der Eigentümer

- › Private Ordnungsmaßnahmen/ Grundstücksfreilegungen
  - Baubeginn: 2011-2022
  - Fördersatz: 100 %
  - Maximaler Förderbetrag: 25.000 Euro
  - Zuwendungsfähige Kosten: 199.010 Euro (ungleich Gesamtinvestitionskosten)
  - Förderung (100%): 199.010 Euro
  - Finanzhilfe (60%): 119.406 Euro
  - Kommunaler Eigenanteil (40%): 41.604 Euro
  
- › Bisher 7 abgeschlossene private Ordnungsmaßnahmen
- › 2 Maßnahmen befinden sich in der Durchführung
  
- › Themen der Eigentümer
  - Abbruch Nebengebäude
  - Neubau Wohnhaus
  - Vergrößerung Hof-/Gartenanlage

## Förderung privater Vorhaben

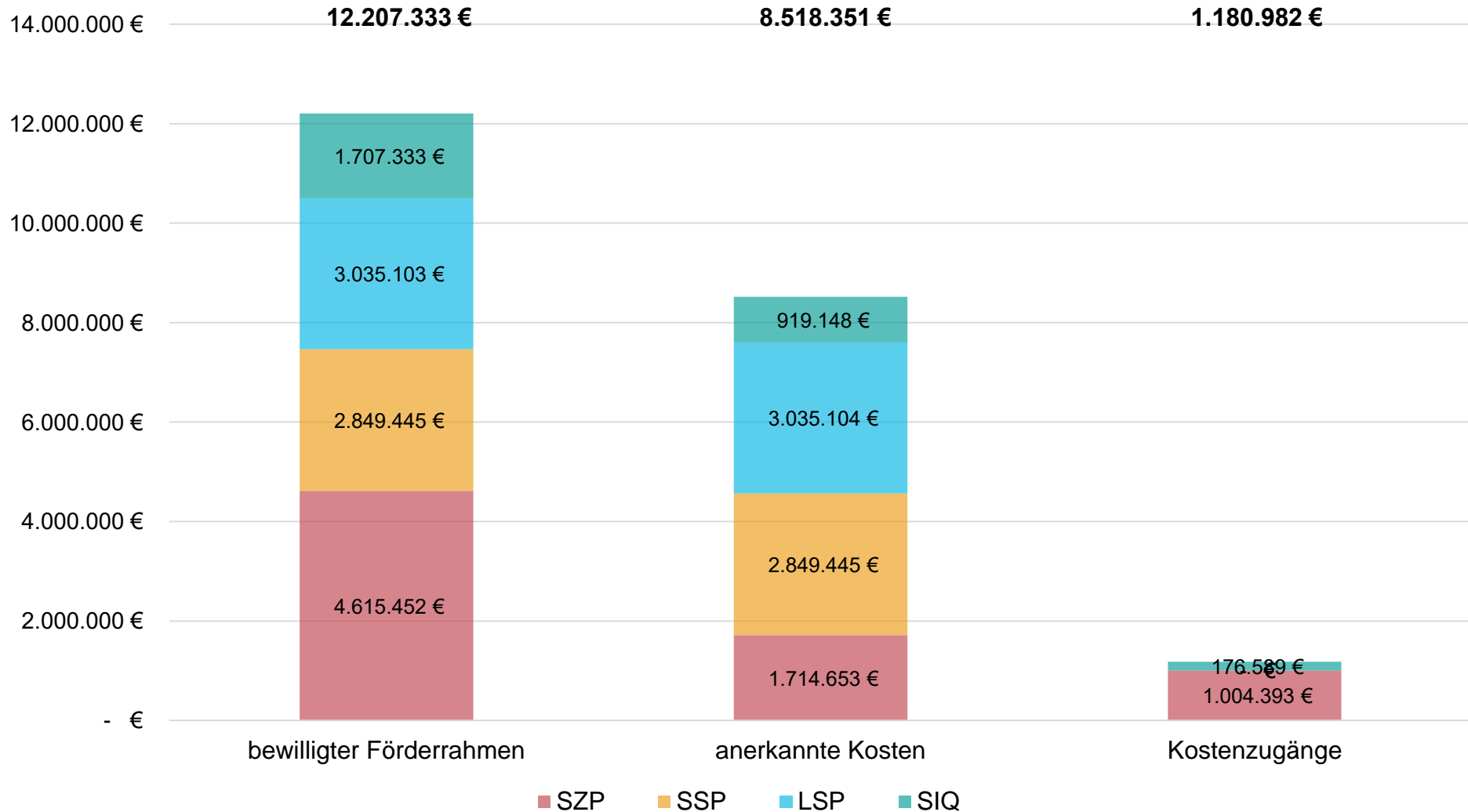
- › Private Ordnungsmaßnahmen/ bei Neubebauung mit Hauptgebäude
  - Abbruch- und Abbruchfolgekosten 100 %
  - Maximale Förderhöhe 25.000 Euro
  
- › Private Ordnungsmaßnahmen/ ohne Neubebauung mit Hauptgebäude
  - Abbruch- und Abbruchfolgekosten 100 %
  - Maximale Förderhöhe 10.000 Euro

Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

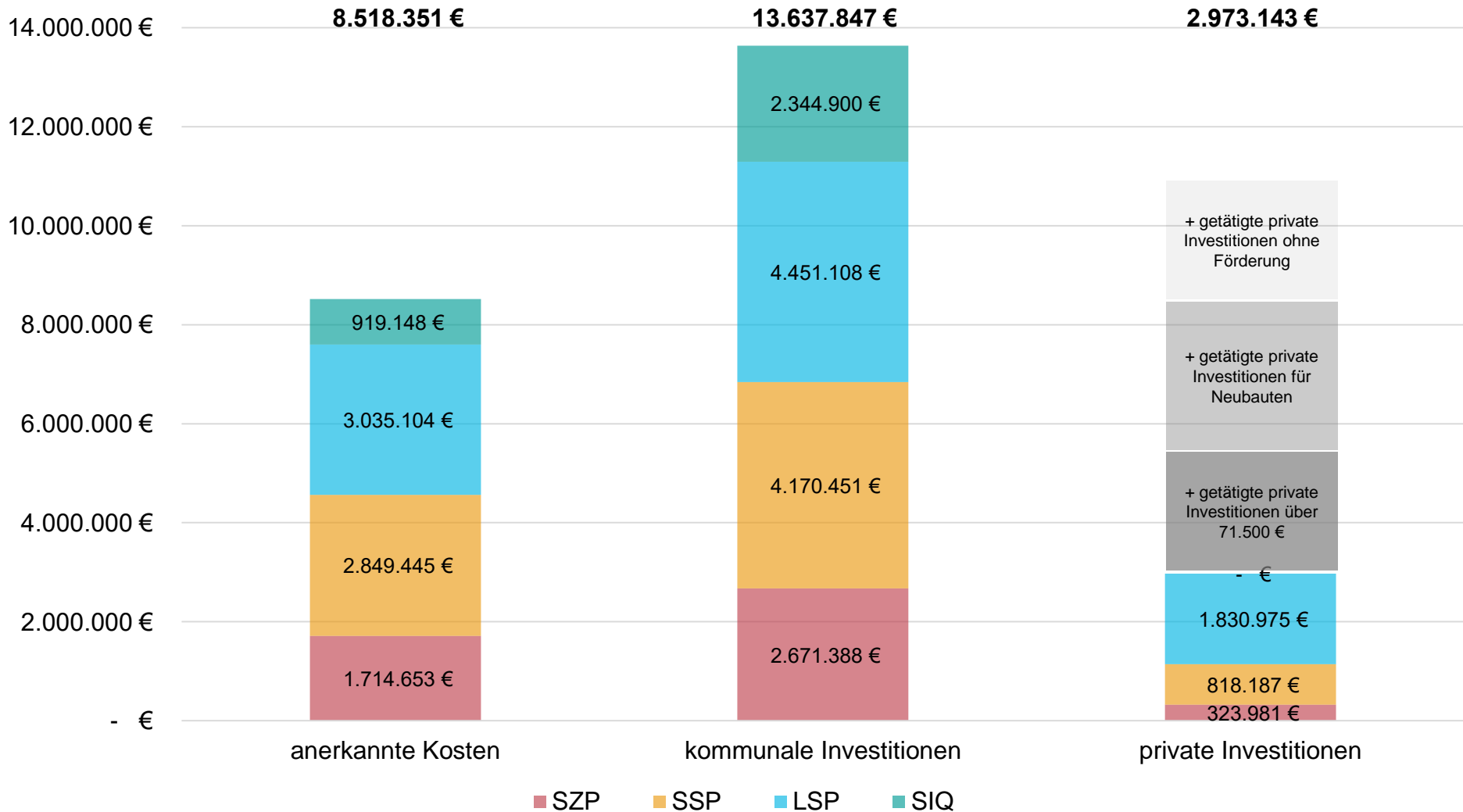
60  
die **STEG**

# **Kosten- und Finanzierung der Sanierung**

# Fördervolumen in Igersheim



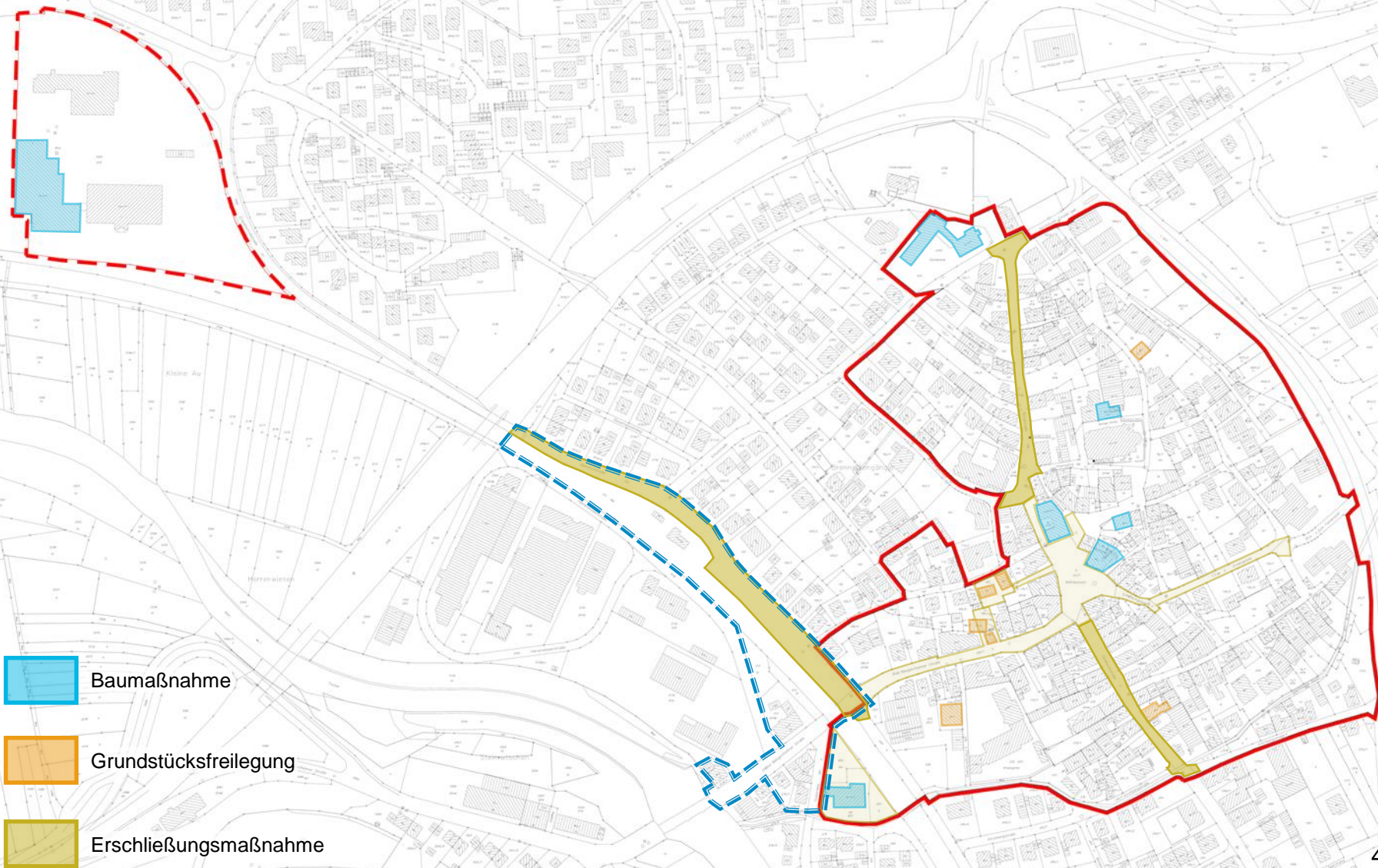
# Investitionsvolumen in Igersheim



Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

60  
die **STEG**

# Zukünftige kommunale Sanierungsmaßnahmen



## Maßnahmen in Planung

- › **Burgstraße/** Neugestaltung der Ortsmitte
  - Baubeginn: 2023
  - Fertigstellung: 2024
  - Fördersatz: 250 Euro/qm
  - Finanzhilfe: 345.000 Euro
  
- › **Goldbachstraße/** Neugestaltung der Ortsmitte
  - Baubeginn: 2025
  - Fertigstellung: 2026
  - Fördersatz: 250 Euro/qm
  - Finanzhilfe: 225.000 Euro
  
- › **Bahnhofstraße/** Neugestaltung Ortseingang
  - Baubeginn: 2023/ 2024
  - Fertigstellung: 2024/ 2025
  - Fördersatz: 250 Euro/qm
  - Finanzhilfe: 420.000 Euro



Zukünftige kommunale Sanierungsmaßnahmen

die STEG

# Burgstraße



# Goldbachstraße



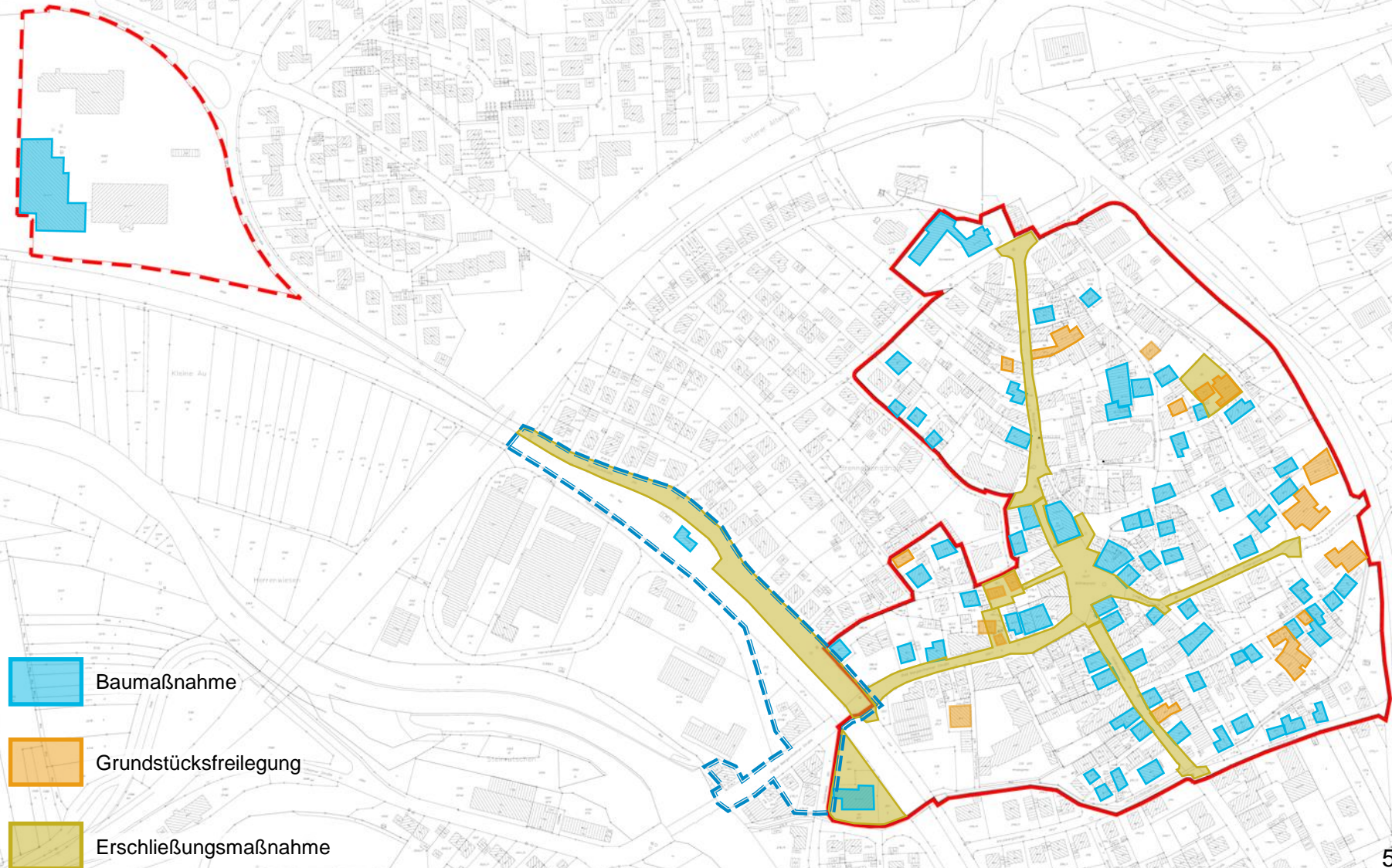
# Bahnhofstraße



Ein Zwischenstand nach 11 Jahren

# Ausblick

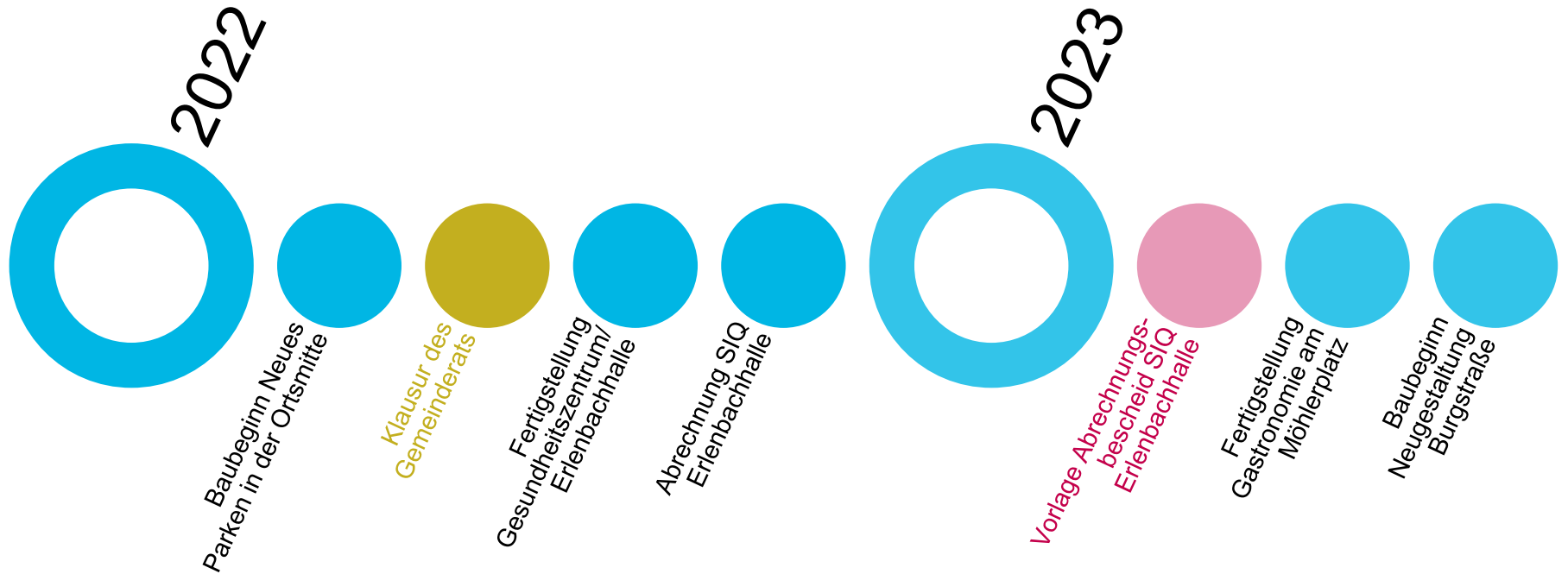




# Sanierungserfolg

- › Benötigter Gesamtförderrahmen                      18.032.626 Euro
  
- › Mit der Höhe des bis zum Abschluss der Sanierung umgesetzten Förderrahmens bewegt sich Igersheim im oberen Viertel der Sanierungskommunen in Baden-Württemberg.
  
- › Die Zügigkeit der Durchführung und die Einhaltung der Zeitplanungen ist vorbildlich.
  - Innerhalb von 10 Jahren wurde ein Förderrahmen von insgesamt 8.518.350 Euro umgesetzt.
  - Im gleichen Zeitraum wurden über 100 kommunale und private Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.
  
- › Die Ergebnisse der Sanierung sind im Ort deutlich abzulesen und sprechen für den Erfolg der Sanierung.

# Wie geht es Weiter?

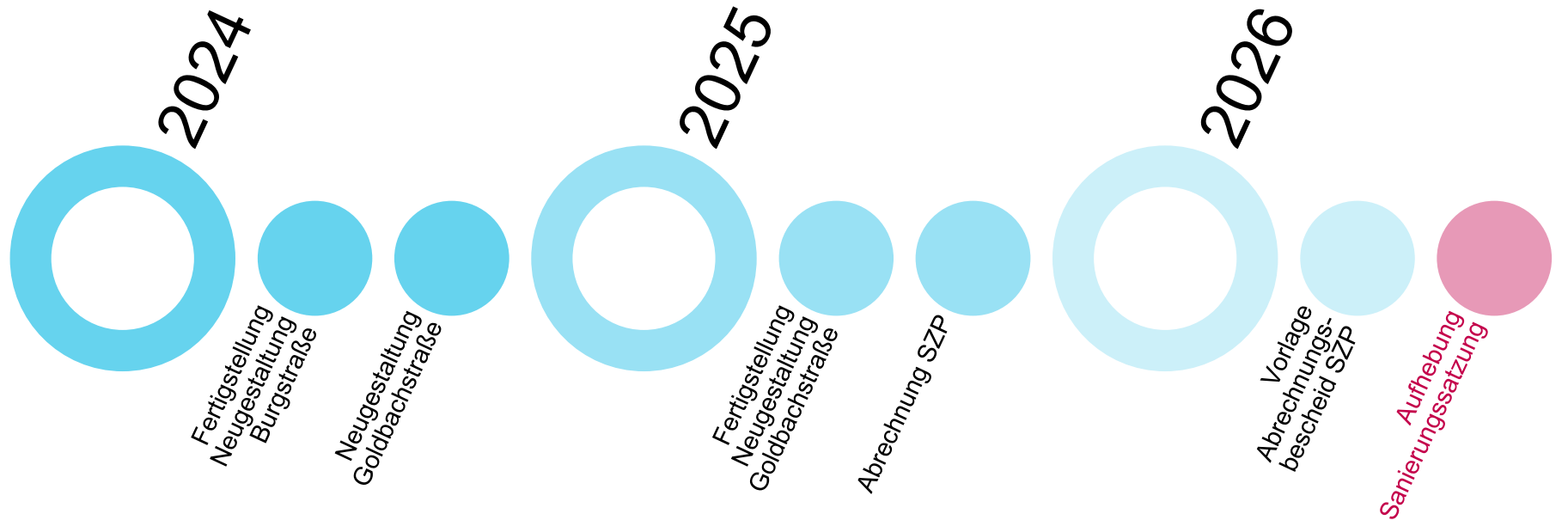


II. Quartal 2022  
Vorlage Bewilligungsbescheide  
Aufstockungen SZP und SIQ  
sowie Verlängerung  
Bewilligungszeitraum

02.11.2022  
Frist Aufstockungsantrag 2023

31.10.2023  
Frist Aufstockungsantrag 2024

# Wie geht es Weiter?





# Wie geht es Weiter?

23.07.2022

Okt. 2022

02.11.2022

30.04.2023

31.10.2023

## Klausur des Gemeinderats

- Sachstandsbericht zur Sanierung „Ortskern III“
- Fortschreibung der Sanierungsziele
- Mittelbedarf und Finanzierung

## 3. Erweiterung des Sanierungsgebiets

- Abstimmung mit RP Stuttgart

## Frist zur Vorlage der Aufstockungsanträge 2023

## Voraussichtliche Vorlage Bewilligungsbescheide

- Aufstockungsantrag SZP
- Aufstockungsantrag SIQ

## Frist zur Vorlage der Aufstockungsanträge 2023

- Sachstandsbericht zur Sanierung „Ortskern III“

# Vielen Dank

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Bahnhofstraße 7 – 74072 Heilbronn  
07131 – 9640-0  
steg-heilbronn@steg.de  
steg.de