

Aus dem Gemeinderat vom 24.05.2022

Verkaufspreis für Gewerbebauplätze im „Neuseser Tal“ angepasst

Der Verkaufspreis für die Grundstücke im Gewerbegebiet „Neuseser Tal“ wurde vom Gemeinderat von zuletzt 29,50 Euro/m² auf künftig 40 Euro/m² angepasst. Der Rat hat damit (reagiert) auf eine Anpassung des Bodenrichtwertes durch den Gutachterausschuss, welcher sich wiederum an einem privaten Kaufvertrag orientiert hat. Die Anpassung spiegelt somit den aktuellen Marktwert wieder. Zum Verkaufspreis von 40 Euro/m² kommt noch die Mehrwertsteuer für den Wasserversorgungsbeitrag in Höhe von 0,25 Euro/m² hinzu. Bei bereits bestehenden Reservierungen kann bis zum 31.07.2022 noch zum alten Verkaufspreis erworben werden.

Bausachen

Dem Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses in eine Wohnung in Neuses stimmte der Gemeinderat bei einer Enthaltung einstimmig zu. Durch das Vorhaben entsteht eine neue Wohnfläche von ca. 81 m². Ein weiteres Vorhaben zum Einbau von zwei Ferienwohnungen in ein bestehendes Gebäude in Reckerstal wurde das Einvernehmen mehrheitlich versagt. Gleichzeitig wurde jedoch dem Bauherrn aufgezeigt, wie mit einem veränderten Bauantrag eine Genehmigung möglich sein wird.

Bekanntgaben

Bekanntgegeben wurde, dass die Erlenbachhalle im Innenbereich im Laufe der Sommerferien fertiggestellt wird. Nach den Ferien ist am Sonntag, 18.09.2022 ein Tag der offenen Tür für die Bevölkerung geplant.

Die Verwaltung informierte, dass unter Kostenbeteiligung der Gemeinde in Höhe von 50 % vom Hegering sogenannte Kitzretter angeschafft wurden. Diese Geräte werden vor den Mäharbeiten rund um eine Wiese angebracht und führen dazu, dass sich Geiß und Kitz gestört fühlen und die Wiese verlassen. Dadurch kann das sogenannte „Vermähen“ von Rehkitzen weitgehend vermieden werden.

Die Verwaltung gab bekannt, dass am Taubertalradweg und am Holzspielplatz verschiedene Sitzgruppen aufgestellt wurden. Die Maßnahmen wurden gefördert im Rahmen des Projekts „Digitalisierung und Heimat“ und im Rahmen eines gemeinsamen LEADER-Antrages der Touristikgemeinschaft „Liebliches Taubertal“. Infotafeln werden noch folgen. Insgesamt ist es das Ziel, möglichst viele Radfahrer vom Radweg dazu zu bewegen, den mittlerweile sehr attraktiven Ortskern von Igersheim zu besuchen und damit Handel und Gastronomie im Ortskern zu stärken.

Josef Gabel und Bürgermeister Menikheim riefen dazu auf, sich auch in diesem Jahr wieder beim Stadtradeln zu engagieren. Der diesjährige Zeitraum ist vom 23.06. bis 13.07.2022. Josef Gabel erklärte sich bereit, wieder die Kapitänsfunktion des Teams Gemeinderat zu übernehmen. Die Bevölkerung ist dazu aufgerufen, sich auch in diesem Jahr wieder zu registrieren und mit vielen Kilometern zu beteiligen und so das gute Ergebnis aus dem Vorjahr zu bestätigen.

Die Gemeinderatssitzung wurde nicht-öffentlich fortgesetzt.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Donnerstag, 30.06.2022 statt.