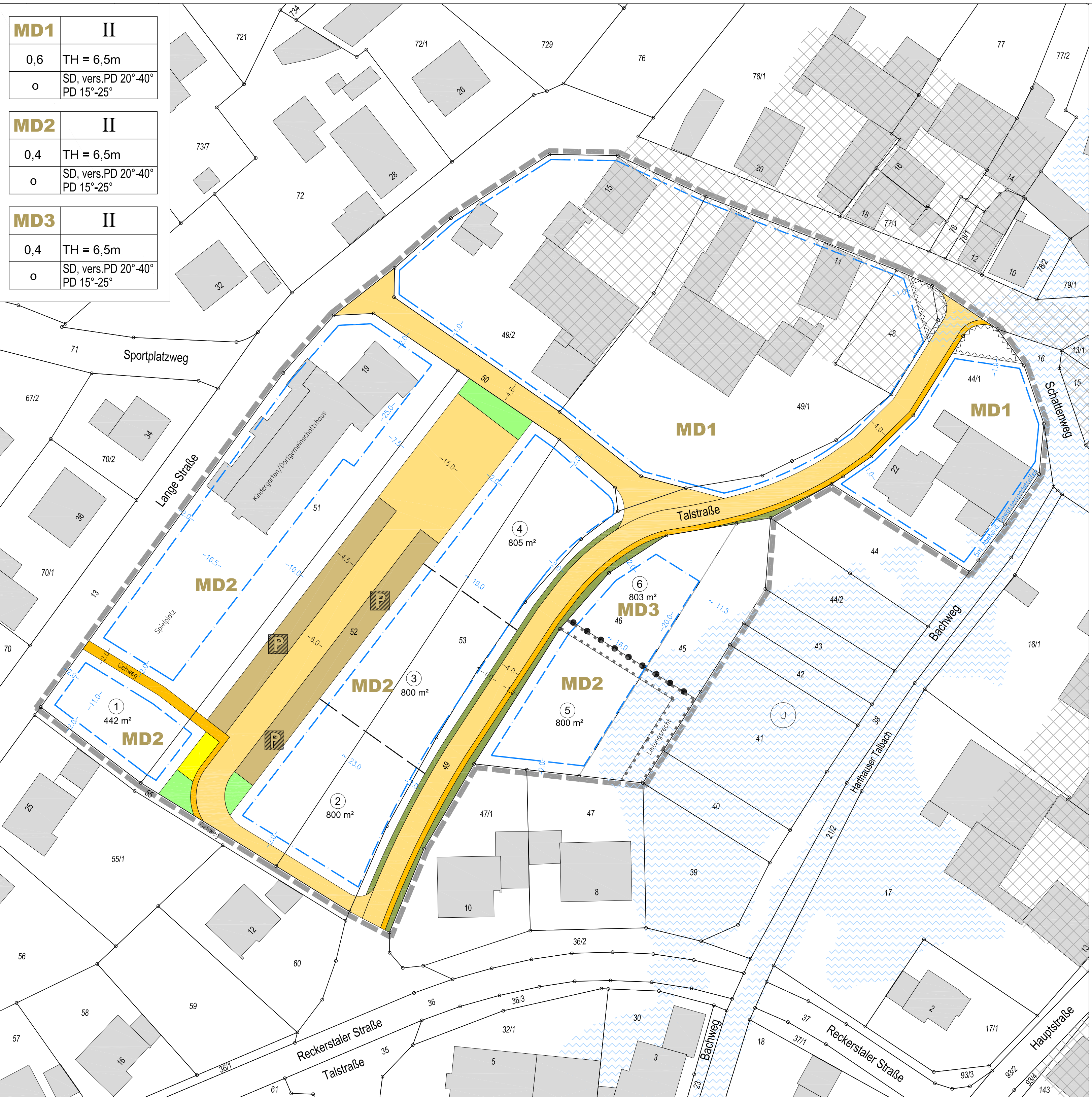


<b>MD1</b>	<b>II</b>
0,6	TH = 6,5m
o	SD, vers.PD 20°-40° PD 15°-25°
<b>MD2</b>	<b>II</b>
0,4	TH = 6,5m
o	SD, vers.PD 20°-40° PD 15°-25°
<b>MD3</b>	<b>II</b>
0,4	TH = 6,5m
o	SD, vers.PD 20°-40° PD 15°-25°



### Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. zulässige Traufhöhe ab UFH
Bauweise	Dachform, Dachneigung

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

**MD** Dorfgebiet (§5 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

TH = maximal zulässige Traufhöhe  
SD = Satteldach 20°-40°  
PD = Pultdach 15°-25°  
vers. PD = versetztes Pultdach 20°-40°  
II = 2 Vollgeschosse zulässig  
UFH = Untergeschosfußbodenhöhe  
GH = Gebäudehöhe

4. Bauweise, Baugrenze

o Offene Bauweise  
- - - Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

5. Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Öffentlicher Gehweg  
**P** Öffentliche Stellplätze / öffentliche Parkflächen

6. Grünflächen §9(1)15 BauGB sowie Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)

Das Erhalten des Bäume- Sträucherbestands ist anzustreben.

Öffentliche Grünfläche  
Straßenbegleitgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen §9(1)12,14 und (6) BauGB

Versorgungsfläche

8. Wasserflächen §9(1)16 BauGB

U Überschwemmungsgebiet "Harthausener Talbach", digitalisiert gemäß HWGK der LUBW

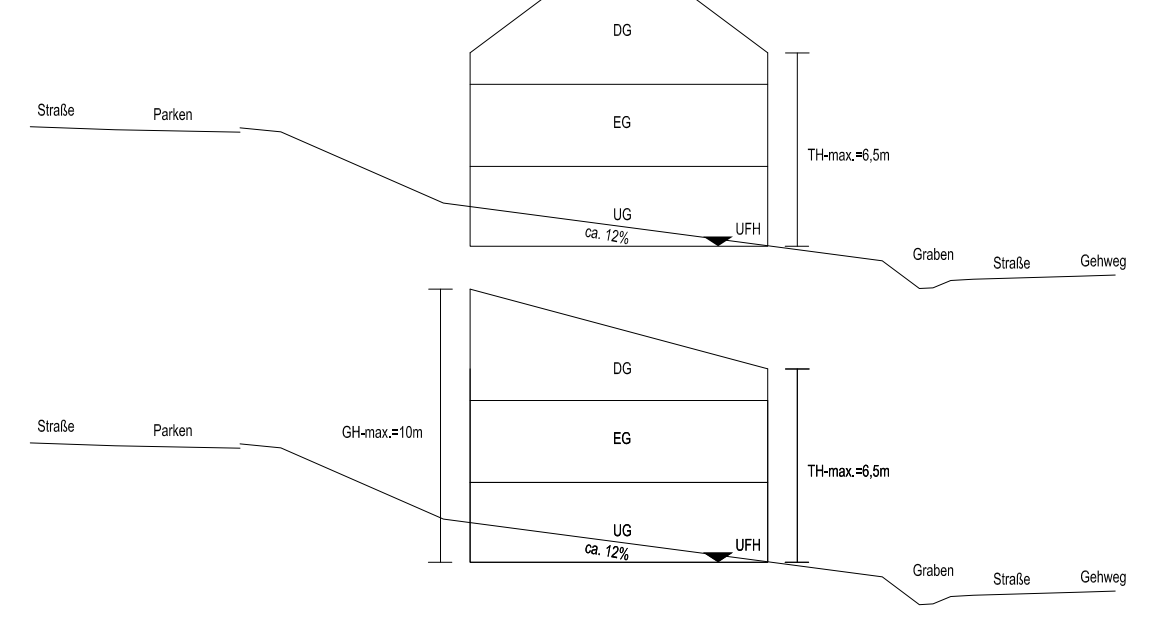
9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Empfohlene Bauplatzaufteilung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Archäologische Verdachtsfläche "Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Ortskern Harthausen" (Prüffall M1), Quelle: Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Denkmalpflege
- Leitungsrecht

10. Planunterlagen

ALK, Stand: Juli 2015  
Der BP "Harthausen-Süd-I, 3. Änderung" besteht aus vorliegendem Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung

Schemaschnitte



### Bebauungsplanchronologie

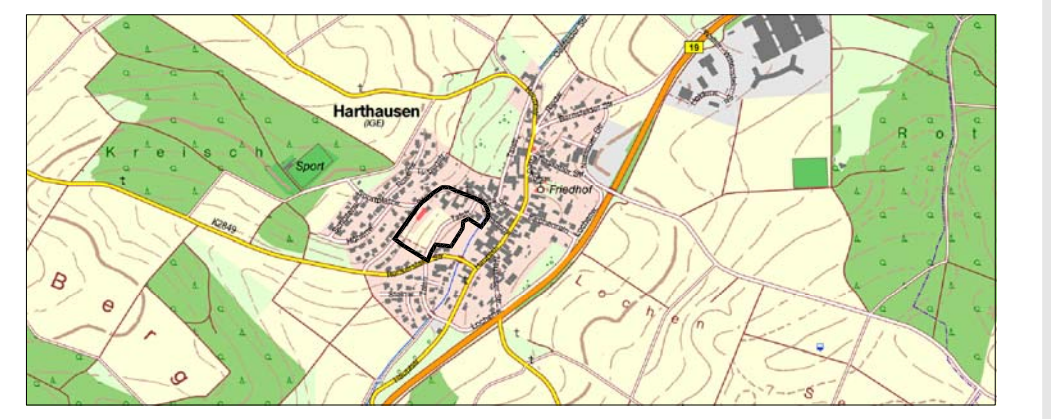


Geltungsbereich der Bebauungspläne

- Bebauungsplan "Harthausen-Süd-I" 1977
- Bebauungsplan "Harthausen-Süd-I, 2. Änderung" 1995
- Bebauungsplan "Harthausen-Süd-I, 1. Änderung" 1981
- Bebauungsplan "Harthausen-Süd-I, 3. Änderung" 2015

### Bebauungsplan Harthausen-Süd-I, 3. Änderung

Ortsteil Harthausen  
Gemeinde Igersheim  
Main-Tauber-Kreis  
Stand 12. Mai 2016



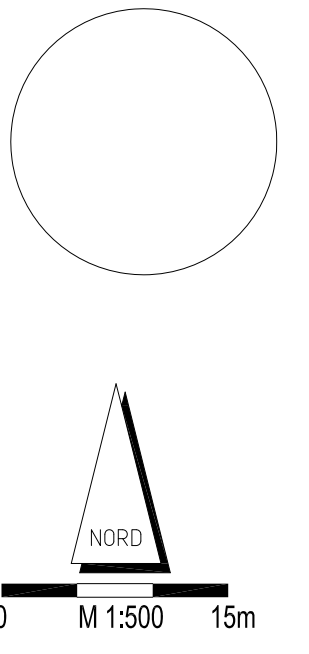
#### Verfahrensvermerke

In der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2016 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.10.2015 ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Igersheim bekannt gemacht.  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.09.2015 wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2015 bis 10.11.2015 beteiligt.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.09.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2015 bis 10.11.2015 öffentlich im Rathaus Igersheim, Möhlerplatz 9, 97999 Igersheim, Zi. Nr. 16, ausgelegt.  
Die Gemeinde Igersheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.05.2016 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 12.05.2016 als Satzung beschlossen.  
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 27.05.2016 gemäß § 10 (3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Igersheim, den

Bürgermeister Frank Menckheim

**KLAERLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE



Harthausen-Süd-I, 3. Änderung